



別紙報告書①

株式会社 早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
早苗マンション	有 無	SANA－PKG型	2025年3月7日	早苗

※赤文字は今回から新規のものとなります。

<p><b>A:</b>劣化状況が著しく使用上危険であり、緊急修繕を要する。</p> 	<p><b>A:</b>劣化状況が著しく使用上危険であり、緊急修繕を要する。</p> 	<p><b>B:</b>劣化の進行が使用上不具合を生じ、1年～2年を目途に補修を要する。</p> 
<p><b>操作盤銘板類</b> 操作盤記載の、操作要領・注意内容・諸元銘板が日焼けにより見えづらくなっております。サイズオーバー車両の入庫等の事故防止の為、交換が必要です。</p>	<p><b>番号ステッカー</b> 各列のステッカーが日焼けにより見えづらくなっております。現在シール等を貼り付けて頂き対応しているようですが、交換が必要です。</p>	<p><b>駆動チェーン</b> モーターの回転をシャフトに伝達する為のチェーンです。劣化によりパレットの落下に繋がる恐れがあります。耐用年数が経過しており摩耗等が考えられますので、交換が必要です。</p>
<p><b>B:</b>劣化の進行が使用上不具合を生じ、1年～2年を目途に補修を要する。</p> 	<p><b>B:</b>劣化の進行が使用上不具合を生じ、1年～2年を目途に補修を要する。</p> 	<p><b>B:</b>劣化の進行が使用上不具合を生じ、1年～2年を目途に補修を要する。</p> 
<p><b>吊り・バランスチェーン</b> パレットを吊り上げ、バランスを保つ為のチェーンです。劣化によりパレットの落下に繋がる恐れがあります。排水ポンプ動作不良により冠水した経緯がありますので、No.16～24区画吊りチェーン、バランスチェーンの交換が必要です。また、他の箇所に関しましても経年劣化が見受けられますので交換が必要です。</p>	<p><b>吊り・バランスチェーン用スプロケット</b> パレットを吊り上げ、バランス保つチェーンを送る為の歯車です。劣化により異音の発生やパレットの傾きに繋がる恐れがあります。排水ポンプ動作不良により冠水した経緯がありますので、No.16～24区画吊りチェーン用スプロケット、バランスチェーン用スプロケットの交換が必要です。また、他の箇所に関しましても経年劣化が見受けられますので交換が必要です。(未交換箇所)</p>	<p><b>昇降モーター</b> パレットを昇降させる為の部品です。劣化により昇降動作が出来なくなり、パレットの落下にも繋がる恐れがあります。現在、No.4/5/6連モータースプロケットより異音が発生しておりますので交換が必要です。また、他の箇所も長期使用されておりますので交換が必要です。</p>

別紙報告書②

株式会社 早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
早苗マンション	有 無	SANA-PKG型	2025年3月7日	早苗

※赤文字は今回から新規のものとなります。

<p><b>A:</b>劣化状況が著しく使用上危険であり、緊急修繕を要する。</p> 	<p><b>A:</b>劣化状況が著しく使用上危険であり、緊急修繕を要する。</p> 	<p><b>B:</b>劣化の進行が使用上不具合を生じ、1年～2年を目途に補修を要する。</p> 
<p>落下防止装置</p> <p>パレットを受け止める為の部品です。劣化により昇降動作に支障が出る恐れがあります。No.1/2/3連左右前、No.4/5/6連左後、No.7/8/9連左前、No.10/11/12連右前・左右後、No.13/14/15連右前・右後、No.16/17/18連左右前落、<b>No.22/23/24連右前下</b>防止装置フック部の作動性が低下しておりましたので、フック部を固縛処置しておりますので交換が必要です。また、他の未交換箇所も不具合発生前の交換が必要です。</p>	<p>リミットスイッチ</p> <p>パレットを所定の位置で停止させる為の部品です。劣化により装置の動作が不安定になる恐れがあります。現在、No.19/20/21連・No.22/23/24連下限停止用及びNo.13/14/15連・No.22/23/24連中段停止用リミットスイッチ不具合の為、予備品にて対応しておりますので交換が必要です。また、他の未交換箇所も不具合発生前の交換が必要です。</p>	<p>操作パネル</p> <p>装置の操作を行う為の部品です。劣化により装置の動作が出来なくなる恐れがあります。耐用年数経過のため交換が必要です。</p>
<p><b>A:</b>劣化状況が著しく使用上危険であり、緊急修繕を要する。</p> 	<p><b>C:</b>経年劣化は進行しているが早急に補修を必要としないもの。</p> 	<p>その他</p> 
<p>ガイドローラー</p> <p>装置の揺れを補正するための部品です。劣化により異音の発生や揺れが大きくなる恐れがあります。現在、ローラーがかなり摩耗しております。このままですと異音の発生や停止位置に不具合が発生する可能性が高いです。早めの交換が必要です。</p>	<p>昇降駆動シャフト受けユニット</p> <p>昇降駆動シャフトを支える為の部品です。劣化により異音の発生やパレットの落下に繋がる恐れがあります。耐用年数経過の為、交換をお勧めします。</p>	<p>No.7/8/9連後方配線ダクト</p> <p>No.7/8/9連後方の配線ダクトに変形が見られます。現在動作に支障はありませんが、交換をお勧めします。</p>



別紙報告書③

株式会社早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
早苗マンション	有 無	SANA－PKG型	2025年3月7日	早苗

※赤文字は今回から新規のものとなります。

C:経年劣化は進行しているが早急に補修を必要としないもの。	その他	その他
		
制御盤～操作盤間通信ケーブル パレットを動作させる為の通信ケーブルです。劣化により装置が動かなくなる恐れがあります。 耐用年数経過の為、制御盤～操作盤間のケーブル式での交換をお勧め致します。	基礎コンクリート No.19/20/21付近装置前方、基礎コンクリートの一部に破損が見られます。丁度タイヤの通り道なので恐らく入出庫の際に割れてしまったものと思われます。	前面チェーン 装置の前面に付いている侵入防止用のチェーンです。 装置前面のチェーンが使用されておりませんのでお知らせ致します。
その他		
		
排水ポンプ 前回点検時、排水ポンプの不具合(恐らくフロートの位置不良または劣化)によりピット内に多少水が溜まった経緯があります。専門業者による調査をお願い致します(今回点検時は作動しました) また、満水警報用フロートの位置がくぼみに近く(写真右下)水が溜まった際にくぼみに引っ掛かってしまい、警報用フロートが反応しない恐れがあります。		