

立体駐車装置保守点検報告書

2025年 3月 7日

早苗マンション 御中

保守点検の結果を下記の通りご報告申し上げます。

ご署名


[メンテナンスショップ]

株式会社 早苗パーキングシステム

TEL 03-3239-5678

TEL 0120-22-9594

型式	SANA-PKG型	納入年月	1999年12月	点検者	早苗 太郎	早苗印
点検項目				結果		
外観点検	基礎部の点検			可動部の点検		
	亀裂、破損、沈下の有無	✓	作動、動作は正常か	※		
	アンカーボルトの腐食、緩みの有無	✓	汚れ(錆含む)、損傷はないか	✓		
	フレーム及びパレットの点検			給油状態※基本的に給油禁止 フックの作動性が悪い時ののみ	✓	
	曲り、変形、亀裂の有無	※	取付状態の点検			
	ボルト、ナットの緩みの有無	✓	ボルトの緩みはないか	✓		
	大きな歪みの有無、錆、汚れ等	✓	パレットとの隙間は適当か	✓		
	昇降モーターの点検			配線、内部マイクロスイッチの点検		
	取付状態、減速機、ブレーキ動作状態	※	引っ掛け、水の浸入の恐れはないか	✓		
	モーターの作動音に異常はないか	※	内部スイッチの当り、動作は正常か	※		
ワイヤードラムの状態の点検(多段式)				作動状態の点検		
錆、ワイヤーの巻き具合		異音、引っ掛け等はないか				
駆動チェーン、スプロケットの点検				高さは適当か、傾き、歪みはないか		
錆、伸び、破損はないか	※	ガイドレールに曲り、損傷はないか				
給油状態	L	ワイヤー、チェーン、シーブ、スプロケットの点検				
昇降チェーン、ワイヤーの点検				伸び、損傷はないか		
錆、伸び、破損はないか	※	ガイドローラーの動きは良好か				
バランスウェイトは外れていないか		給油状態				
給油状態				操作盤、制御盤の点検		
バランスチェーンの点検(ピット式)		表示灯などの球切れはないか	✓			
錆、伸び、破損はないか	※A	タッチパネルセンサーの反応は正常か				
給油状態	L	各スイッチ類の取付状態、作動は正常か	※			
チェーンのコマ飛び及び噛み込み防止装置の点検				操作ボックス、制御ボックスの開閉は正常か		
隙間は適当か、破損変形はないか	✓	ネジ等の脱落は無いか	✓			
スプロケットとの接触はないか	✓	水、異物の侵入等はないか	✓			
駆動シャフト、カップリングの点検				キークリーナーの点検		
ズレはないか、大きな傷、歪みはないか取付は正常か	※	破損、緩み等はないか	✓			
ピローブロック、フランジユニット、スプロケット、シーブの点検		給油状態(スムーズに回転するか)	L			
取付状態、破損、亀裂等はないか	✓	インタークーラーの点検				
給油状態	L	動作は正常か	✓			
振れ止め防止装置等の点検				停止用スイッチ(リミット、マグネット、近接、フォトセンサー)の点検		
昇降時に異音はないか	✓	取付ボルトの緩みはないか	✓			
振れ止めローラー等に磨耗及び破損、亀裂等はないか	※	可動部の汚れ、スイッチとの距離は適正か	✓			
取付状態は良いか、給油状態	✓L	正常に作動するか	※			
横行モーターの点検				スイッチボックスの取付状態は良いか		
取付状態、減速機、ブレーキ動作状態		光電センサーの点検				
モーターの作動音に異常はないか		取付状態は良いか、カバーに変形、破損はないか				
駆動チェーン、スプロケットの点検				光軸はあるか、汚れはないか		
錆、伸び、破損はないか		各種ケーブル、コネクターの点検				
給油状態		捻じれや亀裂等はないか、取付は正常か				
駆動シャフト、カップリングの点検				腐食はないか		
ズレはないか、大きな傷、歪みはないか取付は正常か		外観の点検				
ピローブロック、フランジユニット、スプロケットの点検		大きな歪み、錆等はないか				
取付状態、破損、亀裂等はないか		アンカーボルト・ベース台座等の腐食、緩みの有無				
給油状態		作動の点検(実車で行うこと)				
横行レール・横行ローラーの点検				スムーズに回転するか、滑り、振動等はないか		
変形、異物等はないか		駆動装置の点検				
横行時に異音はないか		取付状態、減速機、ブレーキ動作状態				
横行ローラーの磨耗及び破損、亀裂等はないか		センター軸、外周ローラーへの給油状態				
横行ローラーの取付状態は良いか、給油状態		ローラーとターンテーブルの当たり				
排水ポンプ(状況報告のみ)				その他		
排水ポンプ内、検出スイッチは正常か	※	各種ステッカー・警告看板に破損・汚損はないか	※			
排水ポンプの水の吸い上げは正常か	※	前面チェーン・チェーンスタンド等に破損はないか	※			
排水ポンプ連結配管の破損等はないか	✓	ピット内の状況	C			
排水ポンプの釜場内に汚泥の沈殿はあるか	✓					
記号	✓… 良	A…調整	L…給油	／…該当無		
T…増 締	C…清 掃	※…指摘／調査依頼				
メモ欄						
パレット・ピット内清掃						
※No.10～18ブロックピット内排水ポンプが、釜場内の壁に引っ掛け作動せず、ピット内に水が溜まった経緯があります。専門業者による調査をお願い致します。						
吊り・バランス・駆動チェーン給油						
※その他、別紙にてご報告させていただきます。						
No.7/8/9連バランスチェーン調整実施						
振れ止めガイドローラー給油						