

立体駐車装置保守点検報告書

2025年 3月 7日

早苗マンション

御中

保守点検の結果を下記の通りご報告申し上げます。

ご署名



[メンテナンスショップ]

株式会社 早苗パーキングシステム

TEL 03-3239-5678

TEL 0120-22-9594

型式	SANA-PKG型	納入年月	1999 年 12 月	点検者	早苗 太郎
外観点検	点検項目			結果	
	基礎部の点検				
	亀裂、破損、沈下の有無			✓	
	アンカーボルトの腐食、緩みの有無			✓	
	フレーム及びパレットの点検				
	曲り、変形、亀裂の有無			※	
	ボルト、ナットの緩みの有無			✓	
	大きな歪みの有無、錆、汚れ等			✓	
	昇降モーターの点検				
	取付状態、減速機、ブレーキ動作状態			※	
昇降装置	モーターの作動音に異常はないか			※	
	ワイヤードラムの状態の点検(多段式)				
	錆、ワイヤーの巻き具合				
	駆動チェーン、スプロケットの点検				
	錆、伸び、破損はないか			※	
	給油状態			L	
	昇降チェーン、ワイヤーの点検				
	錆、伸び、破損はないか			※	
	バランスウエイトは外れていないか				
	給油状態			L	
昇降装置	バランスチェーンの点検(ピット式)				
	錆、伸び、破損はないか			※A	
	給油状態			L	
	チェーンのコマ飛び及び噛み込み防止装置の点検				
	隙間は適当か、破損変形はないか			✓	
	スプロケットとの接触はないか			✓	
	駆動シャフト、カップリングの点検				
	ズレはないか、大きな傷、歪みはないか取付は正常か			※	
	ピローブロック、フランジユニット、スプロケット、シーブの点検				
	取付状態、破損、亀裂等はないか			✓	
昇降装置	給油状態			L	
	振れ止め防止装置等の点検				
	昇降時に異音はないか			✓	
	振れ止めローラー等に磨耗及び破損、亀裂等はないか			※	
	取付状態は良いか、給油状態			✓L	
	横行モーターの点検				
	取付状態、減速機、ブレーキ動作状態				
	モーターの作動音に異常はないか				
	駆動チェーン、スプロケットの点検				
	錆、伸び、破損はないか				
横行装置	給油状態				
	駆動シャフト、カップリングの点検				
	ズレはないか、大きな傷、歪みはないか取付は正常か				
	ピローブロック、フランジユニット、スプロケットの点検				
	取付状態、破損、亀裂等はないか				
	給油状態				
	横行レール・横行ローラーの点検				
	変形、異物等はないか				
	横行時に異音はないか				
	横行ローラーの磨耗及び破損、亀裂等はないか				
横行装置	横行ローラーの取付状態は良いか、給油状態				
	排水ポンプ(状況報告のみ)				
	排水ポンプ内、検出スイッチは正常か			※	
	排水ポンプの水の吸い上げは正常か			※	
	排水ポンプ連結配管の破損等はないか			✓	
	排水ポンプの釜場内に汚泥の沈殿はあるか			✓	
	可動部の点検				
	作動、動作は正常か			※	
	汚れ(錆含む)、損傷はないか			✓	
	給油状態※基本的に給油禁止 フックの作動性が悪い時のみ			✓	
可動部点検	取付状態の点検				
	ボルトの緩みはないか			✓	
	パレットとの隙間は適当か			✓	
	配線、内部マイクロスイッチの点検				
	引っ掛かり、水の浸入の恐れはないか			✓	
	内部スイッチの当り、動作は正常か			※	
	作動状態の点検				
	異音、引っ掛かり等はないか				
	高さは適当か、傾き、歪みはないか				
	ガイドレールに曲り、損傷はないか				
可動部点検	ワイヤー、チェーン、シーブ、スプロケットの点検				
	伸び、損傷はないか				
	ガイドローラーの動きは良好か				
	給油状態				
	操作盤、制御盤の点検				
	表示灯などの球切れはないか			✓	
	タッチパネルセンサーの反応は正常か			※	
	各スイッチ類の取付状態、作動は正常か			✓	
	操作ボックス、制御ボックスの開閉は正常か			✓	
	ネジ等の脱落はないか			✓	
電気装置	水、異物の浸入等はないか			✓	
	キーンリンドアの点検				
	破損、緩み等はないか			✓	
	給油状態(スムーズに回転するか)			L	
	インターロックの点検				
	動作は正常か			✓	
	停止用スイッチ(リミット、マグネット、近接、フォトセンサー)の点検				
	取付ボルトの緩みはないか			✓	
	可動部の汚れ、スイッチとの距離は適正か			✓	
	正常に作動するか			※	
電気装置	スイッチボックスの取付状態は良いか				
	光電センサーの点検				
	取付状態は良いか、カバーに変形、破損はないか				
	光軸はあっているか、汚れはないか				
	各種ケーブル、コネクタの点検				
	捻じれや亀裂等はないか 取付は正常か				
	腐食はないか				
	外観の点検				
	大きな歪み、錆等はないか				
	アンカーボルト・ベース台座等の腐食、緩みの有無				
その他	作動の点検(実車で行うこと)				
	スムーズに回転するか、滑り、振動等はないか				
	駆動装置の点検				
	取付状態、減速機、ブレーキ動作状態				
	センター軸、外周ローラーへの給油状態				
	ローラーとターンテーブルの当たり				
	その他				
	各種ステッカー・警告看板に破損・汚損はないか			※	
	前面チェーン・チェーンスタンド等に破損はないか			※	
	ピット内の状況			C	

記号

✓...良

A...調整

L...給油

T...増締

C...清掃

※...指摘/調査依頼

/...該当無

メモ欄

パレット・ピット内清掃

吊り・バランス・駆動チェーン給油

No.7/8/9連バランスチェーン調整実施

振れ止めガイドローラー給油

※No.10〜18ブロックピット内排水ポンプが、釜場内の壁に引っ掛かり作動せず、ピット内に水が溜まった経緯があります。専門業者による調査をお願い致します。

※その他、別紙にてご報告させていただきます。