

別紙報告書

株式会社早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	定期点検実施日	作業者
〇〇〇〇マンション	有 無	◇◇	平成〇〇年〇〇月〇〇日	□□・□□

※赤文字は今回から新規のものとなります。

<p>緊急度B 劣化の兆候が見られる為、交換が必要です。</p>	<p>緊急度B 劣化の兆候が見られる為、交換が必要です。</p>	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p>
		
<p>油圧配管継手</p>	<p>作動油</p>	<p>各電装品</p>
<p>作動油を送るための配管及び継手となります。 現在配管等に錆がみられます。 配管等に穴が空いてしまうと、車両を汚したり、装置が傾いたりすることが考えられますので、塗装または配管等の交換が必要です。</p>	<p>駐車装置を昇降する為に必要な油圧シリンダ一部に送る作動油が収納されているタンクになります。現在、タンク内にある作動油の経年使用による劣化の為、作動油に不純物等が入り、配管等に目詰まりの発生等が考えられますので、交換が必要です。</p>	<p>駐車装置を制御している電装部品となります。 現在、特に不具合は見られませんが、対応年数が経過しておりますので、不具合が発生する前の交換を推奨いたします。</p>
<p>緊急度A 劣化部品に破損・摩耗及び動作の不安定が見られる為、交換が必要です。</p>	<p>緊急度A 劣化部品に破損・摩耗及び動作の不安定が見られる為、交換が必要です。</p>	<p>緊急度A 劣化部品に破損・摩耗及び動作の不安定が見られる為、交換が必要です。</p>
		
<p>操作盤ステッカー①</p>	<p>操作盤ステッカー②</p>	<p>操作盤ステッカー③</p>
<p>駐車装置の利用方法・駐車装置内に駐車できる車両寸法制限・取扱いに関する注意等を記載したステッカーになります。 現在、日焼け及び紫外線等による劣化の為、文字が見えづらくしております。 操作ミスや入庫車両サイズオーバーなどによる事故防止の為、早急な交換が必要です。</p>		