

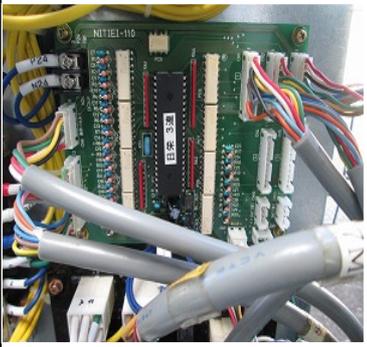
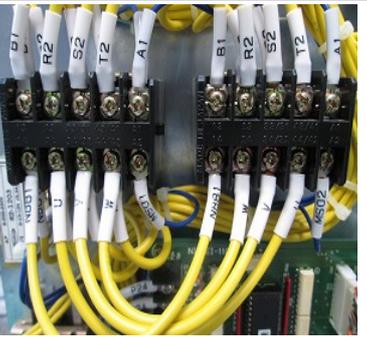
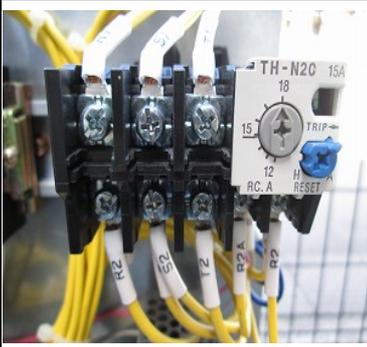
別紙報告書①

株式会社早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
〇〇〇〇マンション	有 無	〇〇型	平成〇〇年〇〇月〇〇日	〇〇

※赤字は今回から新規のものとなります。

※緊急度合いを表記

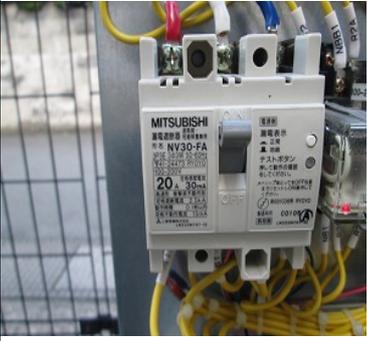
<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 
<p>※部品名記載 制御盤内全体</p>	<p>制御盤内メイン基板</p>	<p>制御盤内サブ基板</p>
<p>※部品の役割と状況を記載。 黒文字: 前回からの継続内容 赤文字: 今回点検時から発生したもの</p> <p>装置を制御する基板や電磁接触器等が収納されているボックスです。</p>	<p>装置の動作を制御するための部品です。劣化が進行しますと装置の動作が出来なくなる恐れがあります。現在不具合等はありませんが、経年使用の為、交換をお勧め致します。</p>	<p>装置の動作を制御するための部品です。劣化が進行しますと装置の動作が出来なくなる恐れがあります。また、過去(H19年6月)に2か所交換しておりますが、そちらの部品も耐用年数が経過しておりますので、不具合発生前に交換をお勧め致します。</p>
<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p>	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p>	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p>
		
<p>電磁接触器</p>	<p>サーマルリレー</p>	<p>パワーサプライ</p>
<p>モーターの動作を制御している部品です。故障しますとモーターの動作が出来なくなる恐れがあります。長期使用されておりますので、交換をお勧めします。</p>	<p>モーターに過電流が流れなくする為の部品です。故障しますとモーターに過電流が流れ、モーターの動作が出来なくなる恐れがあります。長期使用されておりますので、交換をお勧めします。</p>	<p>交流(AC200V)を直流(DC24V)に変圧している部品です。主にリミットスイッチ等の電源として使用されております。故障しますと装置全体が動かなくなる恐れがありますので、交換をお勧めします。</p>

別紙報告書②

株式会社早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
□□□□マンション	有 無	〇〇型	平成□□年□□月□□日	〇〇

※赤文字は今回から新規のものとなります。

<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 	<p>緊急度S 使用禁止願います。大至急、部品交換が必要です。</p> 	<p>緊急度B 劣化の兆候が見られる為、交換が必要です。</p> 
<p>漏電ブレーカー</p> <p>マンション側からの電源を引き込み、駐車装置側の元ブレーカーになります。駐車装置機器内において過電流などが発生した際に電源を遮断するものです。同年数使用しているため、同時に交換を推奨します。</p>	<p>制御リレー</p> <p>電子部品のスイッチとなる部品です。故障しますと装置の動作が不安定になりますので、交換をお勧めします。</p>	<p>リミットスイッチ</p> <p>パレットを所定の位置で停止させる為のスイッチです。不具合が発生するとパレットが所定の位置で停止出来なくなる恐れがあります。現在、No.3/6/9列の中段の部品は中古品を取り付け仮処置としておりますので、交換が必要です。他の箇所に関しても同年経過しておりますので交換をお勧めします。</p>
<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 	<p>緊急度C 耐用年数経過の為、交換をお勧め致します。</p> 	<p>緊急度A 劣化部品に破損・摩耗及び動作の不安定が見られる為、交換が必要です。</p> 
<p>操作パネル</p> <p>立体駐車装置の操作を行うための操作盤です。現在、不具合はありませんが、故障が発生すると操作できなくなってしまう。耐用年数経過の為、交換をお勧めいたします。</p>	<p>吊りチェーン用スプロケット</p> <p>吊りチェーンの動作に合わせて回転する歯車です。回転不良によりチェーンがスムーズに送られなくなり、異音の発生やパレットの傾き・落下に繋がる恐れがあります。耐用年数が経過しておりますので、交換をお勧めします。</p>	<p>バランスチェーン用スプロケット</p> <p>バランスチェーンの動作に合わせて回転する歯車です。回転不良によりチェーンがスムーズに送られなくなり、異音の発生やパレットの傾き・落下に繋がる恐れがあります。現在No.1/4/7連 左右、No.10/13/16連 左右のものに摩耗が見られますので交換が必要です。他の箇所に関しても同年経過しておりますので交換をお勧めします。</p>

別紙報告書 ③

株式会社早苗パーキングシステム

物件名	契約	機種	実施日	作業者
□□□□マンション	有	〇〇型	平成□□年□□月□□日	〇〇
	無			

※赤文字は今回から新規のものとなります。

緊急度B 劣化の兆候が見られる為、交換が必要です。	その他	その他
		
落下防止装置	装置前面チェーン	No.16~30ピット内排水ポンプ釜場
<p>入出庫時に万が一チェーン等が破断した場合にバレットの落下を防ぐ為の部品です。 現在、一部の可動フック部に作動が不安定な箇所があり、フックが戻りにくい箇所があります。耐用年数が経過しておりますので交換が必要です。</p>	<p>装置前面のチェーンが紛失しております。駐車装置使用時の安全確保並びに事故予防の為、御使用を願います。 管理組合様にて保管していないようであれば、ご用意をお願い致します。</p>	<p>釜場内に汚泥が蓄積されております。現在、動作に支障はありませんが、詰まり等による吸い込み障害が考えられますので、汚泥の抜き取りをお願いいたします。</p>