

# 立体駐車装置保守点検報告書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

## 〇〇〇〇マンション御中

保守点検の結果を下記の通りご報告申し上げます。

【メンテナンスショップ】

お客様 御署名	Ⓜ
------------	---

点検 種別	無償 回目 有償点検
----------	---------------

株式会社 早苗パーキングシステム  
TEL 03-3239-5678  
TEL 0120-22-9594

型式	〇〇型	機番		納入年月	年 月	点検者	〇〇・△△
----	-----	----	--	------	-----	-----	-------

点検項目		結果	
外観点検	基礎部の点検		
	亀裂、破損、沈下の有無	レ	
	アンカーボルトの腐蝕、緩みの有無	レ	
	フレーム及びパレットの点検		
	曲り、変形、亀裂の有無	レ	
	ボルト、ナットの緩みの有無	レ	
	大きな歪みの有無、錆、汚れ等	レ	
	塗装の状態	レ	
	昇降駆動装置	昇降モーターの点検	
		取付状態、減速機、ブレーキ動作状態	レ
モーターの作動音に異常はないか		レ	
ワイヤードラムの状態の点検(多段式)			
錆、ワイヤーの巻き具合		レ	
駆動チェーン、スプロケットの点検			
錆、伸び、破損はないか		レ	
給油状態		L	
昇降チェーン、ワイヤーの点検			
錆、伸び、破損はないか		レ	
バランスウエイトは外れていないか			
給油状態	CL		
駆動装置	駆動シャフトの点検		
	大きな傷、歪みはないか	レ	
	取付位置にズレはないか	レ	
	ピローブロック、スプロケットの取付状態、給油状態	レ	
	カップリングの取付状態は良いか	レ	
	昇降スプロケット又はシーブの状態		
	破損、亀裂等はないか	※	
	給油状態	L	
	バランスチェーンの点検(ビット式)		
	錆、破損はないか、伸び緩みはないか	レ	
給油状態	L		
横行駆動装置(多段ビットパズル)	チェーンのコマ飛び及び噛み込み防止装置の点検(パズル、ビット、ビットパズル)		
	隙間は適当か、チェーンとの接触はないか	レ	
	スプロケットとの接触はないか	レ	
	横行モーターの点検		
	取付状態、減速機、ブレーキ動作状態	レ	
	モーターの作動音に異常はないか	レ	
	駆動チェーン、スプロケットの点検		
	錆、伸び、破損はないか	レ	
	給油状態	レ	
	駆動シャフトの点検		
ズレはないか	レ		
ピローブロック、スプロケットの点検			
取付状態、破損、亀裂等はないか	レ		
給油状態	レ		
横行レールの点検			
錆、変形、異物等はないか	レ		
横行時に異音はないか	レ		
横行車輪の編磨耗及び破損、亀裂等はないか	レ		
パレット停止位置の確認	レ		

レ・・・点検良 x・・・交換 A・・・調整 ※・・・指摘  
T・・・増締 L・・・給油 C・・・清掃 △・・・予備品対応

点検項目		結果
落下防止装置	ソレノイドの点検	
	作動は正常か	※
	汚れはないか	レ
	損傷はないか	レ
	ブランジャーの点検	
	動作速度が遅くないか	レ
	ブランジャー部に錆、曲りはないか	レ
	給油状態	レ
	取付状態の点検	
	ボルトの緩みはないか	レ
パレットとの隙間は適当か	レ	
配線の状態の点検		
引っ掛かり、水の浸入の恐れはないか	レ	
ゲート	作動状態の点検	
	異音、引っ掛かり等はないか	レ
	高さは適当か、傾き、歪みはないか	レ
	ガイドレールに曲り、損傷はないか	レ
	ワイヤー、チェーン、シーブ又はスプロケットの点検	
	伸び、損傷はないか	レ
	給油状態	レ
	前面鎖の点検	
	破損はないか	※
	操作パネルの点検	
ランプの球切れはないか	※	
数字等の表示は適当か	レ	
パネルカバーの開閉はスムーズか	レ	
ネジ等の脱落はないか	レ	
開閉装置の給油状態	レ	
電気装置	キーシリンダーの点検	
	破損、緩み等はないか	※
	給油状態(スムーズに回転するか)	レ
	制御盤の点検	
	水、異物の浸入等はないか	レ
	冷却ファンは作動しているか	レ
	停止用スイッチの点検	
	リミットスイッチの取付状態、動作は良いか	※
	スイッチBOX内の取付状態、動作は良いか	レ
	近接・マグネットセンサーの取付状態、動作は良いか	レ
スイッチBOX用カップリングの取付状態は良いか	レ	
光電センサーの点検		
取付状態は良いか	レ	
パレットとの接触はないか	レ	
異物の付着はなく光軸はあっているか	レ	
ターンテーブル	外観の点検	
	大きな歪み、錆等はないか、塗装の状態	レ
	作動の点検(実車で行うこと)	
	スムーズに回転するか	レ
	滑り、振動等はないか	レ
	駆動装置の点検	
	モーターの取付ボルトの緩み	レ
	ローラーの取付ボルトの緩み	レ
	ローラーの当たり面の状態	レ
	ローラーとターンテーブルの当たり	レ

<b>メモ欄</b> 点検実施内容を左側に記載します。 <ul style="list-style-type: none"><li>・パレット及びビット内清掃</li><li>・各チェーン給油(駆動/吊り/バランス/一部洗浄給油)</li><li>・スプロケット給油(吊り/バランス)</li><li>・落下防止装置作動性チェック</li><li>・制御盤内/パワーサプライ電圧測定</li></ul>	<b>指摘事項</b> を右側に記載します。 <ul style="list-style-type: none"><li>※各電装品類(操作盤・制御盤電装部品)経年使用の為、交換をお勧め致します。</li><li>※バランスチェーン用スプロケット車輪による傾きが見られますので交換が必要です。また吊りスプロケットも同年度使用しておりますので、併せて全体的な交換を推奨いたします。</li><li>※その他、別紙にて報告いたします。</li></ul>
---	---

※複数の点検報告書の中の1例として記載しております。報告書のひな型は、状況により変更する場合があります。